



LES RESIDENCES D A H L I A

APPARTEMENTS DE STANDING A VENDRE A ANGRE



01

UN NOUVEL ART DU VIVRE LA VILLE

Le site du projet /
Commune de COCODY – ANGRE CHATEAU

Contacts et Réservations /
Tèl – +225 07 14 93 36 63
Web – www.scilynn.com
Mail – contact@scilynn.com





**« FAITES
L'ACQUISITION
DE VOTRE FUTUR
APARTEMENT SUR
UNE PERIODE DE
24 MOIS GRACE A
UNE EQUIPE DE
PROFESSIONNELS ! »**

- MAITRE D'OEUVRE / CONCEPTION
« Architecte de renom »



- DEVELOPPEUR / PROMOTEUR
« Promoteur engagé »



- ENTREPRISE GENERALE
« Entreprise de confiance »



- UN BUREAU DE CONTROLE
INTERNATIONAL

- UN NOTAIRE ET UN GEOMETRE
EXPERT



02

LA LOCALISATION

SOCOCE GROS CHATEAU : 3 MIN

FUTUR COSMOS MALL : 5 MIN

AEROPORT : 40 MIN

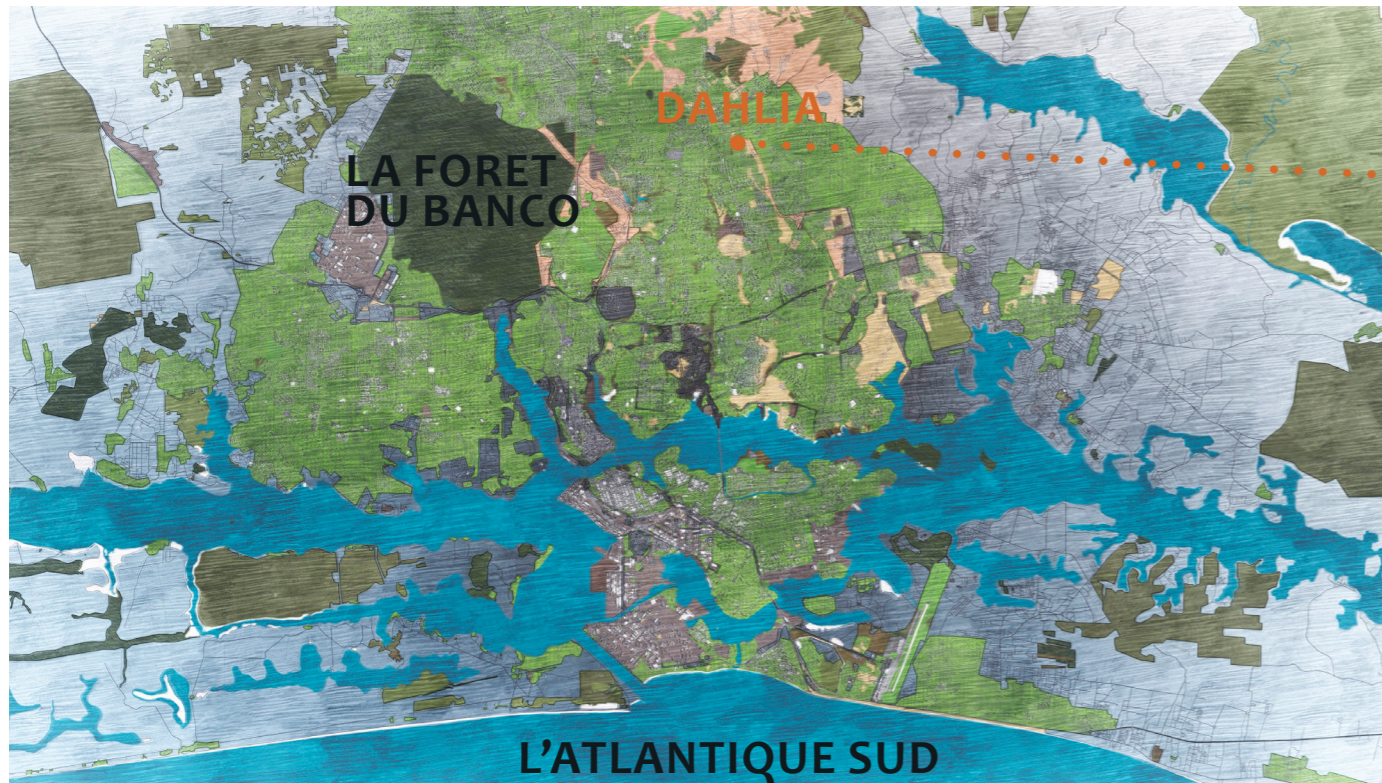
LYCEE MODERNE DE ANGRE : 8 MIN

NOUVEAU CHU D'ANGRE : 15 MIN



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com





LA LOCALISATION

SOCOCE GROS CHATEAU D'EAU : 3 MIN

FUTUR COSMOS MALL : 5 MIN

AEROPORT : 40 MIN

LYCEE MODERNE DE ANGRE : 8 MIN

NOUVEAU CHU D'ANGRE : 15 MIN

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
 Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
 Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



Situé à proximité de la ville, le site est isolé du chaos urbain qui définit un développement sain à venir.

Le projet se compose d'un lotissement de 3 Immeubles d'habitations et de commerces. Bâti sur une surface totale de 1627 m² soit un COS de 40%, le projet se veut respectueux de l'environnement et du milieu. Une Architecture de standing optimisée imaginée par le Cabinet Ivoirien Architecture&Milieu.

En offrant un canton résidentiel sûr, efficace et bien équipé, le projet non seulement urbanise, mais s'urbanise bien, favorisant la croissance en offrant aux gens des options résidentielles plus élevées que la moyenne.

Le concept « *Low Cost Ergonomic architecture* » vient de l'ambition pour le cabinet d'architecture d'améliorer l'ergonomie de l'habitat à faible coût. Le projet a été spécialement conçu pour les masses qui recherchent le même confort et la même sécurité d'une maison autonome que la classe moyenne la plus fortunée.

Dans des logements abordables comme ceux proposés, les commodités ont été faites pour correspondre au prix initial et aux coûts d'entretien pendant le cycle de vie du bâtiment. Le programme de logement a été conçu avec sensibilité, en gardant à l'esprit les besoins de l'utilisateur final.



LE CONCEPT

03

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com





Le site accueille les visiteurs avec un rez-de-chaussée bordé d'essences tropicales et de parcs à jeux. 3 blocs bâtis à faible densité et un développement de petite hauteur qui ont été réalisés avec goût.

Les bâtiments de petite hauteur sont alignés sur l'axe nord-sud, permettant ainsi à chaque unité d'habitation de recevoir le soleil du matin et de l'après-midi, ainsi qu'une ventilation naturelle complètement traversante.

Compte tenu du marché ivoirien extrêmement concurrentiel, l'aménagement paysager devient l'un des facteurs de différenciation pour que les projets se démarquent. Une grande attention a été accordée aux détails du paysage pour intégrer les aspects fonctionnels et durables de la conception tout en offrant le cadre extérieur et les zones paysagères.

La planification des espaces ouverts sera réalisée de manière critique, non seulement en termes d'éléments décoratifs, mais aussi d'utilisation fonctionnelle en intégrant intelligemment les services, les services publics et les systèmes de drainage, etc.



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



La Résidence « DAHLIA » située en plein cœur d'Angré, vous offre 48 appartements de Standing.

Dans un quartier dynamique grâce aux infrastructures qui se développent à proximité, la Résidence « DAHLIA » allie modernité, fonctionnalité et confort.

La Résidence « DAHLIA » bénéficie d'un emplacement stratégique proche du futur centre commercial COSMOS MALL.

Pour le confort et les commodités des résidents, un groupe électrogène garantit la continuité de la fourniture de l'énergie électrique et une bache à eau avec surpresseur celui de la fourniture de l'eau à la pression requise ; les différents espaces sont équipés de climatiseurs. L'insonorisation est assurée par des baies à double vitrage et l'isolation phonique des planchers.

Réalisée dans les règles de l'art par une entreprise ayant de solides références en Côte d'Ivoire, une attention particulière sera accordée aux détails afin d'offrir un niveau de qualité et de services, supérieur à la moyenne.

La résidence DAHLIA, une invitation à vivre autrement.

LES COMMODITES

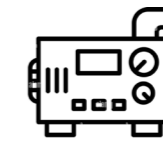
Finitions haut de gamme



Plus de 560 m² d'Espaces vert plantés



Groupe électrogène



Cuisines aménagées
Dressings intégrés



Climatisation par split



Parking sécurisés



Barrière anti-intrusion
Caméras de surveillance
Contrôle d'accès
Interphonie
Caves
Salle de sport

APPART T3

RDC UNIQUEMENT

8 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 95.114 m²

SURFACE HABITABLE : 81.42 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



APPART T3 B

ETAGES 1, 2 et 3

33 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 104.948 m²

SURFACE HABITABLE : 89.10 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



APPART T4

RDC UNIQUEMENT

1 DE DISPONIBLE

SURFACE PLANCHER : 113.940 m²

SURFACE HABITABLE : 98.28 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



APPART T4 B

ETAGES 1, 2 et 3

6 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 120.309 m²

SURFACE HABITABLE : 105.99 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



LE PROGRAMME DES APPARTEMENTS

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



05

LE PROJET QUEL BLOC ?



BLOC C
x5 - T3
x15 - T3B

BLOC B
x9 - T3B
x3 - T4B

BLOC A
x3 - T3
x9 - T3B
x1 - T4
x3 - T4B

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com





UN NOUVEL ART DU VIVRE LA VILLE

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



06 DECOUVREZ LE REZ DE CHAUSSEE

« Choisissez votre futur appartement ! »

NOMINATION DES APPARTEMENTS	ETAGE RDC			
	SURFACES DES APPARTEMENTS (m ²)	SURFACES DES PARKINGS (m ²)	SURFACES DES JARDINS (m ²)	SURFACES TOTALES PAR APPARTEMENT (m ²)
A1 (T3)	95,114	12,500	20,020	127,634
A2 (T3)	95,114	12,500	20,360	127,974
B1 (T3)	95,114	12,500	20,390	128,004
B2 (T3)	95,114	12,500	20,020	127,634
C1 (T3)	95,114	12,500	23,350	130,964
F1 (T3)	95,114	12,500	32,320	139,934
F2 (T3)	95,114	12,500	26,890	134,504
G1 (T3)	95,114	12,500	30,170	137,784
G2 (T4)	113,940	12,500	51,380	177,820
TOTAL SURFACES RDC	874,852	112,500	244,900	1232,252



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
 Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
 Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



SCI LYNN
 REAL ESTATE



07 DECOUVREZ LE PREMIER ETAGE

« Choisissez votre futur appartement ! »

NOMINATION DES APPARTEMENTS	ETAGE ETAGE 1		
	SURFACES DES APPARTEMENTS (m ²)	SURFACES DES PARKINGS (m ²)	SURFACES TOTALES PAR APPARTEMENT (m ²)
A3 (T3B)	104,948	12,500	117,448
A4 (T3B)	104,948	12,500	117,448
B3 (T3B)	104,948	12,500	117,448
B4 (T3B)	104,948	12,500	117,448
C2 (T3B)	104,948	12,500	117,448
D1 (T3B)	104,948	12,500	117,448
D2 (T4B)	120,309	12,500	132,809
E1 (T3B)	104,948	12,500	117,448
E2 (T3B)	104,948	12,500	117,448
F3 (T3B)	104,948	12,500	117,448
F4 (T3B)	104,948	12,500	117,448
G3 (T3B)	104,948	12,500	117,448
G4 (T4B)	120,309	12,500	132,809
TOTAL SURFACE ETAGE 1	1395,046	162,500	1557,546



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
 Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
 Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



SCI LYNN
 REAL ESTATE



08 DECOUVREZ LE DEUXIEME ETAGE

« Choisissez votre futur appartement ! »

NOMINATION DES APPARTEMENTS	ETAGE ETAGE 2		
	SURFACES DES APPARTEMENTS (m ²)	SURFACES DES PARKINGS (m ²)	SURFACES TOTALES PAR APPARTEMENT (m ²)
A5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
A6 (T3B)	104,948	12,5	117,45
B5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
B6 (T3B)	104,948	12,5	117,45
C3 (T3B)	104,948	12,5	117,45
D3 (T3B)	104,948	12,5	117,45
D4 (T4B)	120,309	12,5	132,8
E3 (T3B)	104,948	12,5	117,45
E4 (T3B)	104,948	12,5	117,45
F5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
F6 (T3B)	104,948	12,5	117,45
G5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
G6 (T4B)	120,309	12,5	132,8
TOTAL SURFACE ETAGE 2	1395,046	162,5	1557,55



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
 Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
 Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



SCI LYNN
 REAL ESTATE



09 DECOUVREZ LE TROISIEME ETAGE

« Choisissez votre futur appartement ! »

NOMINATION DES APPARTEMENTS	ETAGE ETAGE 3		
	SURFACES DES APPARTEMENTS (m ²)	SURFACES DES PARKINGS (m ²)	SURFACES TOTALES PAR APPARTEMENT (m ²)
A7 (T3B)	104,948	12,5	117,45
A8 (T3B)	104,948	12,5	117,45
B7 (T3B)	104,948	12,5	117,45
B8 (T3B)	104,948	12,5	117,45
C4 (T3B)	104,948	12,5	117,45
D5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
D6 (T4B)	120,309	12,5	132,81
E5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
E6 (T3B)	104,948	12,5	117,45
F7 (T3B)	104,948	12,5	117,45
F8 (T3B)	104,948	12,5	117,45
G7 (T3B)	104,948	12,5	117,45
G8 (T4B)	120,309	12,5	132,8
TOTAL SURFACE ETAGE 3	1395,046	162,5	1557,55



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
 Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
 Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



UN NOUVEL ART DU VIVRE LA VILLE

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



10 APPART T3

« Choisissez votre futur appartement ! »

Ce superbe appartement T3 allie élégance, confort et fonctionnalité.

Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, le salon offre un espace de vie vaste et confortable.

Il dispose d'une terrasse et d'un espace vert privilégié. L'appartement dispose de 2 chambres spacieuses avec leur salle de bain individuelle, d'une cuisine et de sa buanderie.

8 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 95.114 m²

SURFACE HABITABLE : 81.42 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



- 1 - Séjour
- 2 - Buanderie
- 3 - Bain de soleil
- 4 - Dégagement espaces nuits
- 5 - SDB 2
- 6 - Chambre Principale
- 7 - SDB Principale
- 8 - Chambre 2

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



APPART T3



8 DE DISPONIBLES

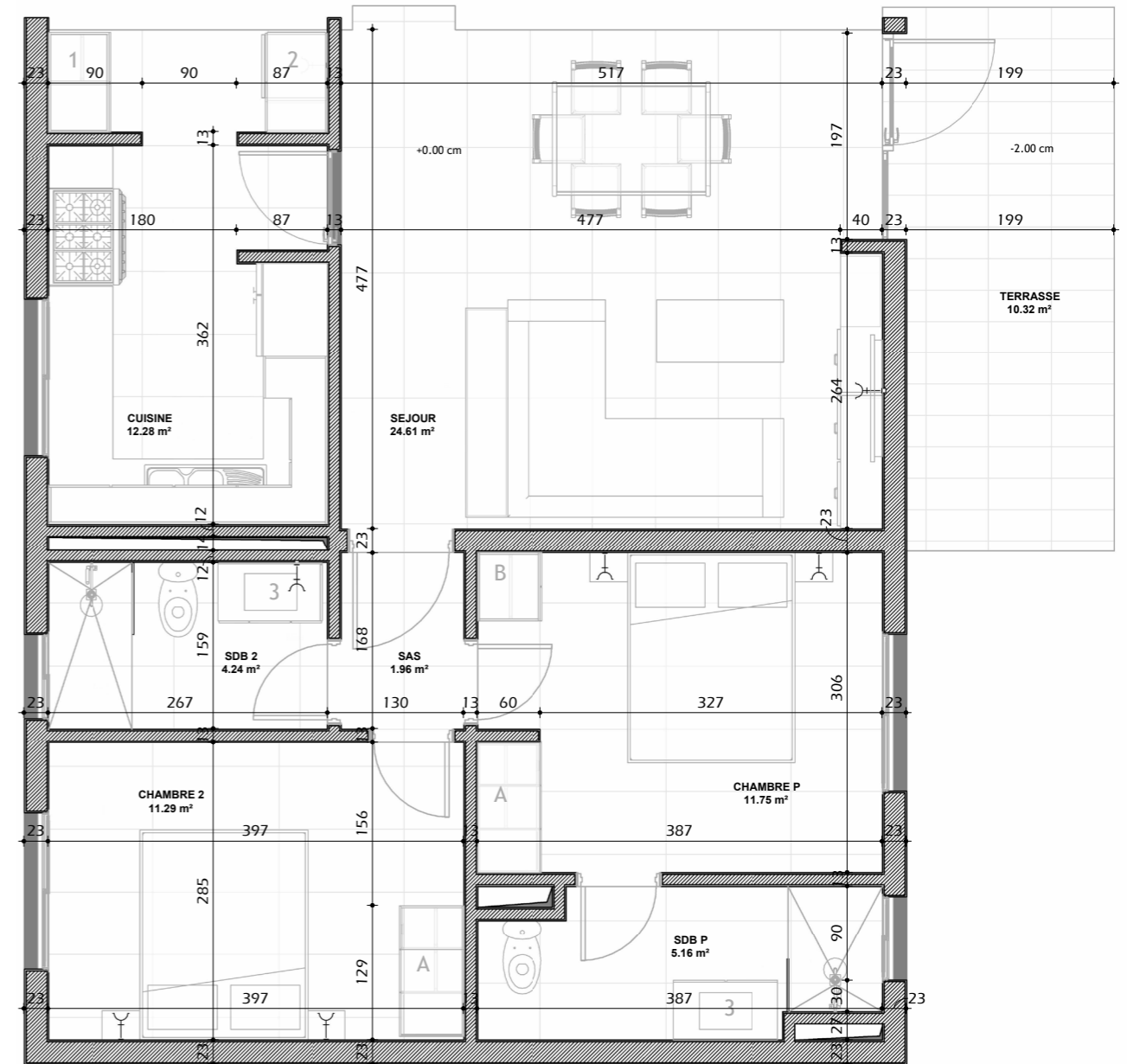
SURFACE PLANCHER : 95.114 m²

SURFACE HABITABLE : 81.42 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



11

APPART

T3 B

« Choisissez votre futur appartement ! »

Le raffinement et le confort sont les maîtres mots de ce somptueux T3B.

Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, le salon offre un espace de vie vaste et confortable.

Il dispose de deux balcons, véritable invitation à profiter d'une vue privilégiée. L'appartement dispose de 2 chambres spacieuses avec leur salle de bain individuelle, d'une cuisine ainsi que d'une buanderie.

33 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 104.948 m²

SURFACE HABITABLE : 89.10 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



- 1 - Séjour
- 2 - Buanderie
- 3 - Bain de soleil
- 4 - Dégagement espaces nuits
- 5 - SDB 2
- 6 - Chambre Principale
- 7 - SDB Principale
- 8 - Chambre 2

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



APPART T3 B



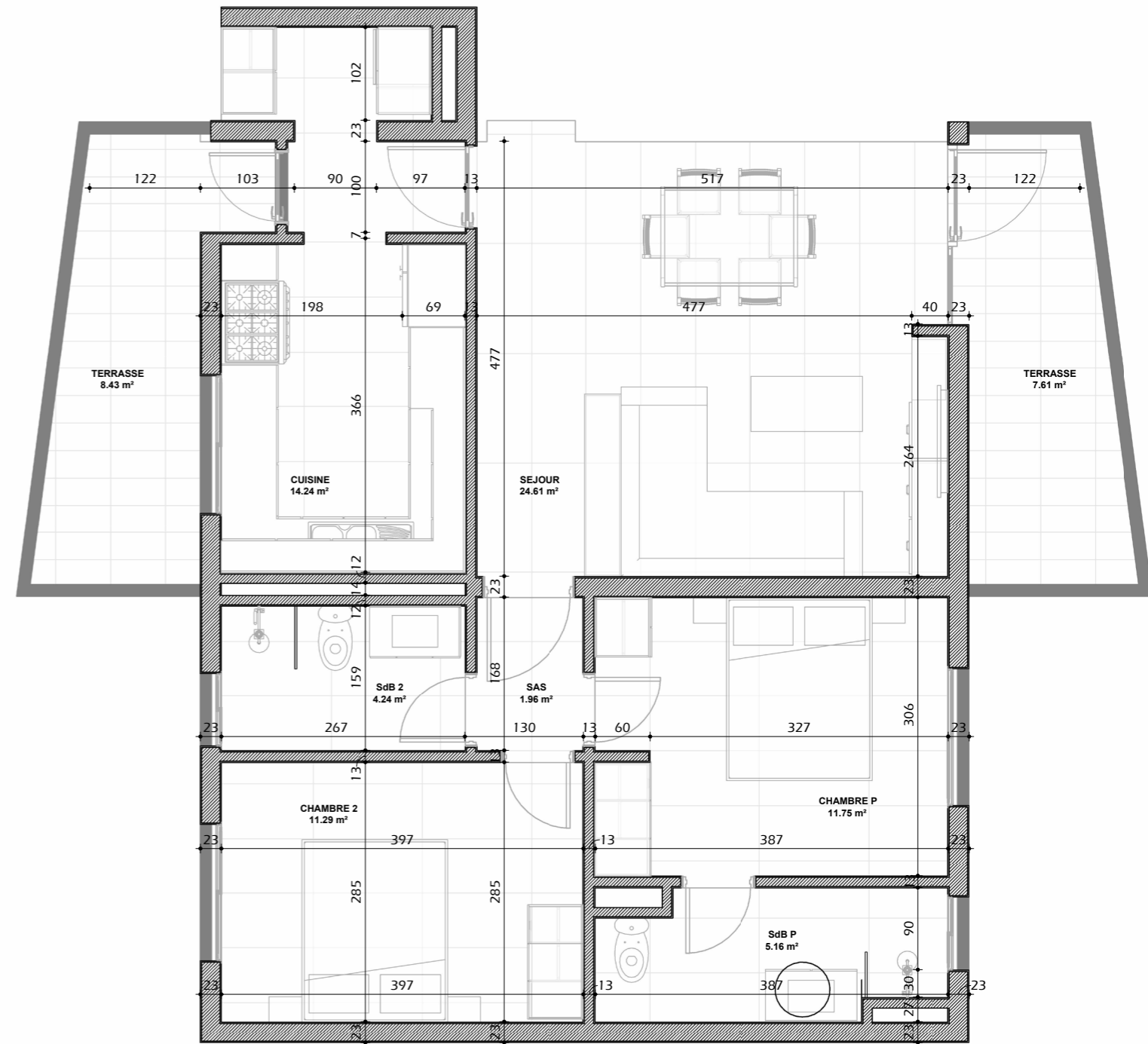
33 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 104.948 m²

SURFACE HABITABLE : 89.10 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tèl - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com





Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



12 APPART T4

« Choisissez votre futur appartement ! »

Découvrez ce spacieux T4 qui allie luminosité et aération avec une terrasse ouverte sur un jardin permettant de profiter d'agréables moments en famille.

Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, le salon offre un espace de vie vaste et confortable.

L'appartement dispose d'une cuisine et d'une buanderie, de 3 chambres spacieuses et de deux salles de bain et dressing.

1 DE DISPONIBLE

SURFACE PLANCHER : 113.940 m²

SURFACE HABITABLE : 98.28 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com

APPART T4



1 DE DISPONIBLE

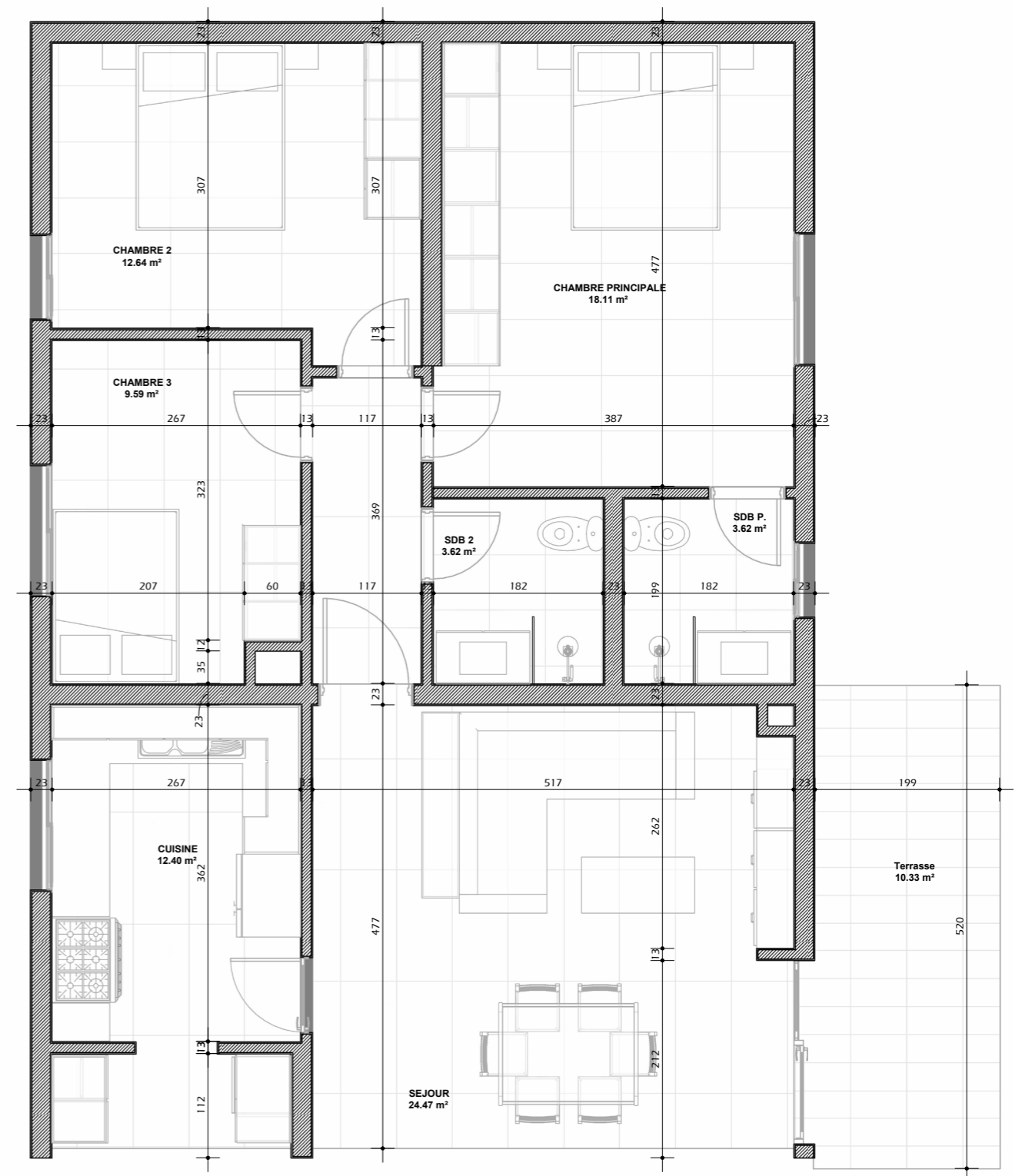
SURFACE PLANCHER : 113.940 m²

SURFACE HABITABLE : 98.28 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



13

APPART T4 B

« Choisissez votre futur appartement ! »

Découvrez ce spacieux T4B qui allie luminosité et aération avec deux balcons avec vue sur un jardin permettant de profiter d'agréables moments.

Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, le salon offre un espace de vie vaste et confortable.

L'appartement dispose d'une cuisine et d'une buanderie, de 3 chambres spacieuses et de deux salles de bain et dressing.

6 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 120.309 m²

SURFACE HABITABLE : 105.99 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

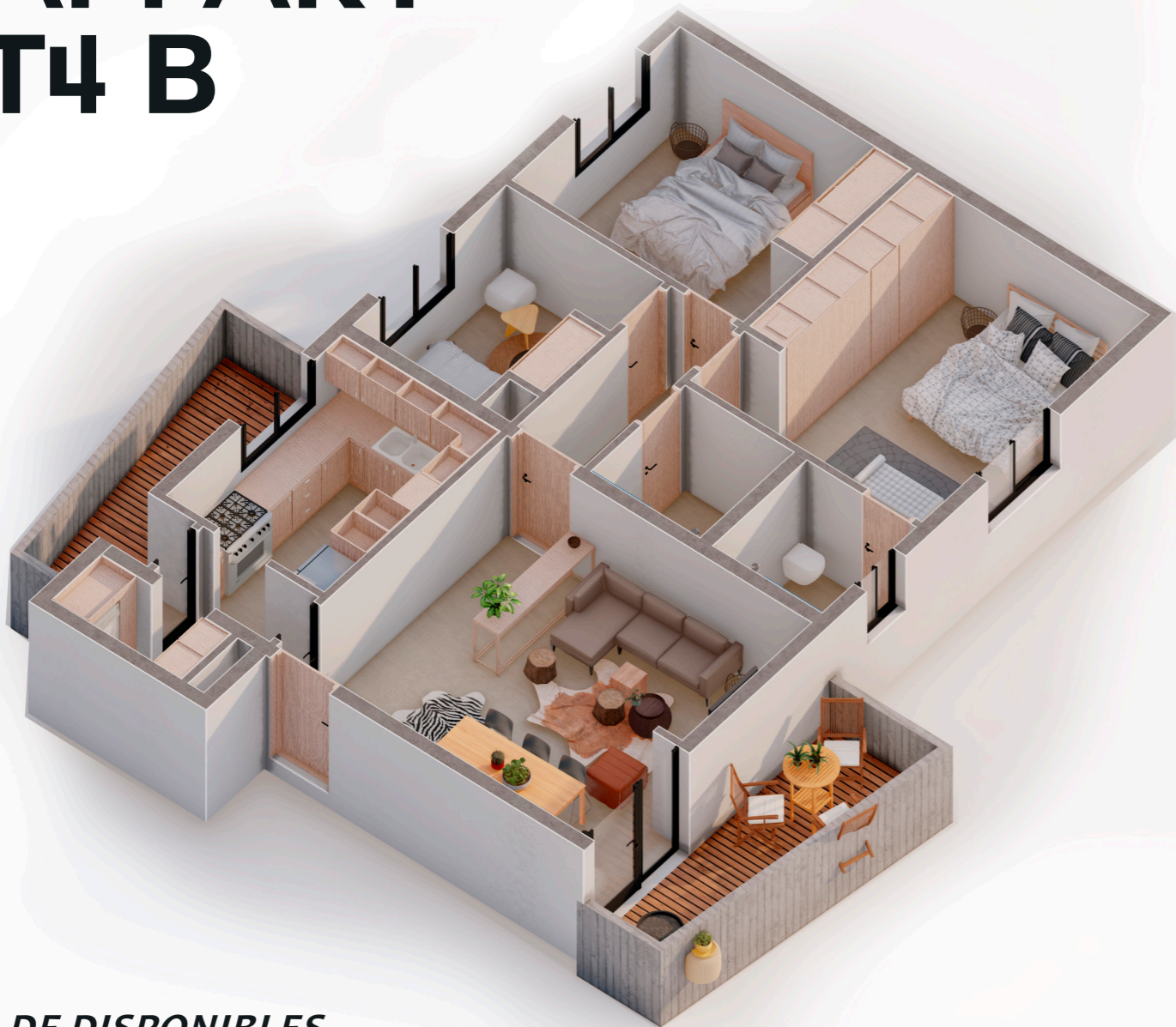
TERRASSES : 2 de 9 m²



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



APPART T4 B



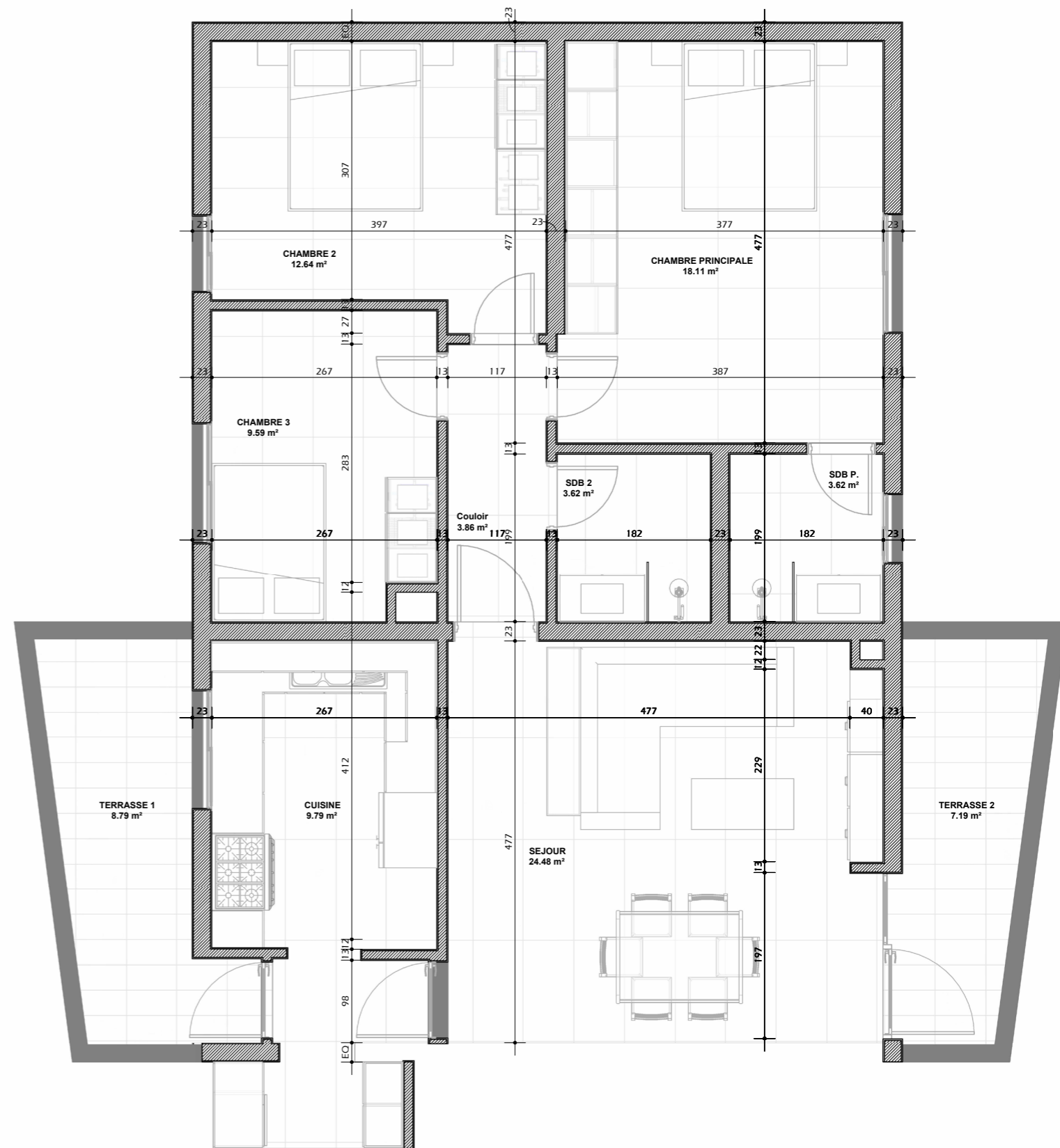
6 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 120.309 m²

SURFACE HABITABLE : 105.99 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com





Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com





Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com